



Siège Social : n° 305 résidence Séverine1, 78 bis Avenue Jean Jaurès 30900 Nîmes.  
RCS Nîmes N° 448 147 439 - Code APE : 672 Z – N° de T VA Intercommunautaire FR 19 448 147 439.  
Carte Professionnelle Transaction sur Immeuble et Fonds de Commerce, N° 1293T13 délivrée par la préfecture du Gard.  
Garantie Financière 120 000 € sans perception de fonds : GALIAN n° B 31798673, 89 rue de la Boétie 75008 Paris.  
RCP N° 40.419.380 ALLIANZ 87 rue de richelieu 75002 Paris.  
Titulaire de compte Bancaire n° : 08 0019450 76 05 – Agence CE de NÎMES Mas Verdier.  
Représenté par son Dirigeant : Luc FOND ou l'un de ses Mandataires.

## **BAREME HONORAIRES A LA CHARGE VENDEUR**

### **Honoraires payables à la conclusion du contrat**

(Montants honoraires plafonnés)

**Honoraires de TRANSACTION TTC**  
**Applicable sur Tous types de Terrains,**  
**Terrains à bâtir, non constructibles, agricoles et de loisirs**  
**Tous types de Maisons et Tous Types d'Appartements**  
**(Ventes immobilières : hors VEFA, immobilier d'entreprise, commerces et droit au Bail)**

<b>De 1 € à 200 000 €</b>	<b>6 % avec un minimum de 5 000 €</b>
<b>De 200 001 € à 300 000 €</b>	<b>5 %</b>
<b>De 300 001 € à 1 000 000 €</b>	<b>4 %</b>
<b>A partir de 1 000 001 €</b>	<b>3 %</b>

**Honoraires de TRANSACTION TTC Sur vente en VIAGER : Barème ci dessus + 2 %**

**Cas d'inter-cabinet :** Nos honoraires ne dépasseront pas la valeur de 50% des honoraires de transactions négociés sur le mandat de vente établi entre le mandant (Vendeur du bien) et le mandataire (l'agence immobilière) tiers à notre société et avec lequel nous avons contracté une délégation de mandat de vente.

.....

#### **Evaluation :**

**Tous types d'appartements et terrains 180 € TTC. Tous Types de maisons 250 € TTC.**

**Nota :** L'agent commercial mandataire OUIiMMO n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux.  
De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat. Nos honoraires sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente (transactions immobilières) et directement payés par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.  
OUIiMMO ne perçoit aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.  
Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises (TVA ou Taxe(s) en vigueur inclus).



Siège Social : n° 305 résidence Séverine1, 78 bis Avenue Jean Jaurès 30900 Nîmes.  
RCS Nîmes N° 448 147 439 - Code APE : 672 Z – N° de T VA Intercommunautaire FR 19 448 147 439.  
Carte Professionnelle Transaction sur Immeuble et Fonds de Commerce, N° 1293T13 délivrée par la préfecture du Gard.  
Garantie Financière 120 000 € sans perception de fonds : GALIAN n° B 31798673, 89 rue de la Boétie 75008 Paris.  
RCP N° 40.419.380 ALLIANZ 87 rue de richelieu 75002 Paris.  
Titulaire de compte Bancaire n° : 08 0019450 76 05 – Agence CE de NÎMES Mas Verdier.  
Représenté par son Dirigeant : Luc FOND ou l'un de ses Mandataires.

## **BAREME HONORAIRES IMMOBILIER D'ENTREPRISE CHARGE VENDEUR**

**Honoraires payables à la conclusion du contrat  
(Montants honoraires plafonnés)**

### **Honoraires de TRANSACTION H.T. (Ventes Entreprises et Commerces)**

<b>Jusqu'à 50 000 €</b>	<b>5 000 €</b>
<b>De 50 001 € à 200 000 €</b>	<b>10 %</b>
<b>De 200 001 € à 400 000 €</b>	<b>9 %</b>
<b>400 001 € à 600 000 €</b>	<b>8 %</b>
<b>600 001 € à 800 000 €</b>	<b>7 %</b>
<b>800 001 à 1 000 000 €</b>	<b>6 %</b>
<b>+ de 1 000 001 €</b>	<b>5 %</b>

**Cas d'inter-cabinet :** Nos honoraires ne dépasseront pas la valeur de 50% des honoraires de transactions négociés sur le mandat de vente établi entre le mandant (Vendeur du bien) et le mandataire (l'agence immobilière) tiers à notre société et avec lequel nous avons contracté une délégation de mandat de vente.

**Nota :** L'agent commercial mandataire **OUIIMMO** n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux.

De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat.

Nos honoraires sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente (transactions immobilières) et directement payés par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.

**OUIIMMO** ne perçoit aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.

Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises (TVA en vigueur inclus).